

## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### RADP CLUJ NAPOCA

#### HOTARARE

Consiliul de Administratie al RADP Cluj Napoca intrunit in sedinta extraordinara din data de 28.02.2017

In temeiul prevederilor HCL nr. 100/20.03.2014,

Avand in vedere informarea Biroului Juridic nr. 2323/15.02.2017

#### HOTARASTE:

- **Art. 1.** Se aproba achizitionarea terenului in suprafata de 2769 mp situat in municipiul Cluj Napoca str. Calea Someșeni nr. 2. nr. Cadastral 306077, asa cum a fost negociata de comisia de negociere stabilita prin decizia nr. 43/13.02.2017 a conducerii executive a RADP Cluj Napoca, respectiv pretul de vanzare al terenului in suprafata de 2.769 mp este in cuantum de 775.320 euro, respectiv 280 euro/mp. Pretul terenului se va achita in lei la cursul euro din data platii. La data semnarii antecontractului de vanzare – cumparare, promitentul comparator, va achita cu titlu de avans suma de 150.000 euro
- Dupa semnarea antecontractului de vanzare –cumparare, promitentul vanzator, va face toate demersurile legale necesare in vederea radierii tuturor ipotecilor sau sarcinilor existente asupra imobilului, urmand ca la data semnarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, terenul achizitionat de catre R.A.D.P. Cluj-Napoca sa fie liber de orice sarcina. La data semnarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, R.A.D.P. Cluj-Napoca se obliga sa achite inca o rata de 150.000 euro, din valoarea imobilului
- Partile stabilesc de comun acord ca restul ramas din pretul imobilului, respective 475.320 euro sa fie achitate in 6 rate lunare, ulterior incheierii contractului autentic, respectiv 80.000 euro in primele 5 luni de la data autentificarii contractului de vanzare cumparare, iar in a sasea luna se va achita suma de 75.320 euro



**Art. 2** Se aproba imputernicirea Directorului General al RADP Cluj Napoca, Dl ing. Ion Pantelimon, legitimat cu CI seria KX nr. 896915, in vederea incheierii ante-contractului de vanzare cumparare, a incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica si inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara a terenului achizitionat in suprafata de 2769 mp situat in municipiul Cluj Napoca str. Calea Someșeni nr. 2. nr. Cadastral 306077.

**Art.3** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Conducerea executiva a RADP Cluj Napoca.

**Art.4** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.radpcj.ro](http://www.radpcj.ro)

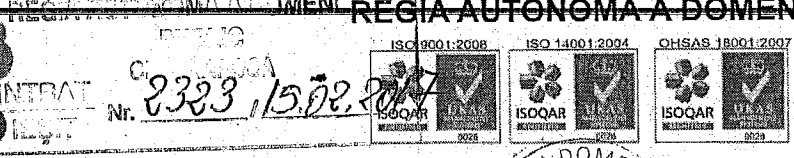
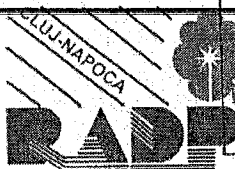
**Presedinte**

**Consiliul de Administratie al RADP Cluj Napoca**

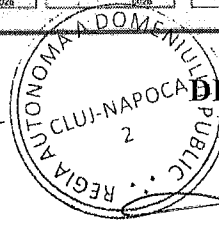
**ing. Ioan Morocazan**

Hotararea nr 6/18.02.2017  
 DT/ 3 EX/.....





APROBAT  
 CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL R.A.D.P.  
 CLUJ-NAPOCA  
 H.C.A. NR. 128/02.2017  
 PRESEDINTE C.A.  
 ING. IOAN MOROCĂZAN



APROBAT  
 DIRECTOR GENERAL  
 Ing. Ion Pantelimon

Catre,

Consiliul de Administratie al RADP Cluj-Napoca

Subsemnata Emese Vasile-Pap, Sef Birou Juridic in cadrul RADP Cluj-Napoca, prin prezenta va rugam sa aprobati achizitionarea terenului in suprafata de 2.2.769 mp, situat in mun. Cluj-Napoca, numar cadastral 306077, str. Calea Someșeni, nr. 2, in imediata vecinatate sediului R.A.D.P. Cluj-Napoca.

Prin Hotararea Consiliului de Administratie al R.A.D.P. Cluj-Napoca nr. 4/10.02.2017 s-a dispus demararea negocierilor cu Societatea Campeador SRL in vederea achizitionarii terenului in suprafata de 2769 mp situat in Cluj Napoca str. Calea Someșeni nr. 2

Conducerea executiva a desemnat prin decizia nr. 43/13.02.2017 o comisie de negociere pentru achizitionarea imobilului, cu urmatoarea componenta:

- Ioan Morocazan – Director Tehnic,
- Zoita Bumb – Director Financiar-Contabilitate
- Emese Vasile-Pap – Sef Birou Juridic

La data de 14.02.2017 a fost convocata S.C. Campeador SRL, iar partile au stabilit urmatoarele:

- R.A.D.P. Cluj-Napoca se obliga sa isi exprime acordul scris de construire pe parcela cu cadastru 308692 ( imobil aflat in vecinatatea sediului R.A.D.P. Cluj-Napoca)
- Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 2.769 mp este in cuantum de 775.320 euro, respectiv 280 euro/mp. Pretul terenului se va achita in lei la cursul euro din data platii
- Pana la sfarsitul lunii februarie, partile inteleg sa se prezinte in fata unui Birou Notarial, in vederea perfectarii unui antecontract de vanzare-cumparare
- La data semnarii antecontractului de vanzare –cumparare, promitentul comparator, va achita cu titlu de avans suma de 150.000 euro
- Dupa semnarea antecontractului de vanzare –cumparare, promitentul vanzator, va face toate demersurile legale necesare in vederea radierii tuturor ipotecilor sau sarcinilor existente asupra imobilului, urmand ca la data semnarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, terenul achizitionat de catre R.A.D.P. Cluj-Napoca sa fie liber de orice sarcina. La data semnarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica, R.A.D.P. Cluj-Napoca se obliga sa achite inca o rata de 150.000 euro, din valoarea imobilului
- Partile stabilesc de comun acord ca restul ramas din pretul imobilului, respective 475.320 euro sa fie achitate in 6 rate lunare, ulterior incheierii contractului autentic, respectiv 80.000 euro in primele 5 luni de la data autentificarii contractului de vanzare cumparare, iar in a 6-ea luna se va achita suma de 75.320 euro

Fata de cele aratate, propunem adoptarea unei hotarari de consiliu de administratie prin care:

1. Sa dispuneti aprobarea achizitionarii terenului in suprafata de 2.769 mp, situat in mun. Cluj-Napoca, Cluj-Napoca, numar cadastral 306077, str. Calea Someșeni, nr. 2, astfel cum a fost negociat de parti.
2. Sa imputerniciti directorul general al R.A.D.P. Cluj in vederea incheierii antecontractului de vanzare-cumparare, a incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica si inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara al terenului achizitionat.

#### COMISIA DE NEGOCIERE

- Ioan Morocazan – Director Tehnic,
- Zoita Bumb – Director Financiar-Contabilitate
- Emese Vasile-Pap – Sef Birou Juridic

## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### RADP CLUJ NAPOCA

#### HOTARARE

Consiliul de Administratie al RADP Cluj Napoca intrunit in sedinta extraordinara din data de 28.02.2017

In temeiul prevederilor HCL nr. 100/20.03.2014,

Avand in vedere informarea Directiei Financiar Contabilitate nr. 1671/03.02.2017

#### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba cota procentuala de cheltuieli indirecte de 9%, care se va aplica la stabilirea preturilor si tarifelor pentru produsele, serviciile prestate si executarea lucrarilor regiei, avand ca referinta calculatia costurilor la finele anului 2016.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Financiar Contabilitate, Directia Tehnic Productie, Conducerea executiva a RADP Cluj Napoca.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.radpcj.ro](http://www.radpcj.ro)

**Presedinte**

**Consiliul de Administratie al RADP Cluj Napoca**

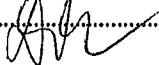
ing. Ioan Morocazan



REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC  
CLUJ-NAPOCA  
2

Hotararea nr 7/28.02.2017

DT/ 3 EX/.....



RADP CLUJ - NAPOCA  
SERVICIUL FINANCIAR – CONTABILITATE

APROBAT  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL R.A.D.P.  
CLUJ-NAPOCA  
H.C.A. NR. 7 / 12802 / 2017  
PREȘEDINTE C.A.  
ING. IOAN MOROCĂZAN



CALCULATIE COTA CHELTUIELI INDIRECTE  
An 2016

1. TOTAL CHELTUIELI GENERALE	66.018.250,39 LEI
2. TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE ( de repartizat)	6.245.453,50 LEI

3. COTA DE CHELTUIELI INDIRECTE

$$\frac{6.245.453,50}{66.018.250,39} \times 100 = 9\%$$

DIRECTOR GENERAL  
Ing. Ion Pantelimon



Nota: conform anexa

DIRECTOR FINANCIAR – CONTABILITATE  
Ec. Zoita Bumb

Intocmit C.E.

APROBAT  
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL R.A.D.P.  
CLUJ-NAPOCA  
H.C.A. NR. 7 / 128 02 2014  
PRESEDINTE C.A.  
ING. IOAN MOROCĂZAN

REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA	
INTRAT	Nr. <u>1671</u> / <u>03.02.2014</u>
IEȘIT	



**REGIA AUTONOMA A DOMENIULUI PUBLIC  
CLUJ-NAPOCA**

Directia Financiar Contabilitate

Catre,

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL RADP CLUJ-NAPOCA

Referitor : Cota procentuala de cheltuieli indirecte pentru RADP Cluj-Napoca

Va rugam, sa analizati si sa aprobatii *cota procentuala de cheltuieli indirecte*, care se va aplica la stabilirea preturilor si tarifelor pentru produsele, serviciile prestate si executarea lucrarilor regiei conform calculatiei costurilor la sfarsitul anului 2016.

Anexam, alaturat, .calculatia costurilor.

Fata de cele prezentate va rugam sa dispuneti.

Director Financiar Contabilitate  
Ec.Zoita Bumb

ANUL 2016

Anexa 1

CONT	CHELTUIELI	UNITATE	Sectoare Administrative
601	Cheltuieli cu mat.prime	5.915.577,57	0,00
6021	Cheltuieli cu mat.auxiliare	30.315,76	10.831,53
6022	Ch.combustibili	2.211.804,15	617,57
6025	Chelt priv seminte si mat plantat	14.346,55	1.029,52
6026	Chelt privind furajele	153,05	0,00
6028	Cheltuieli privind alte mat.consumabile	4.213.633,70	23.486,60
603	Cheltuieli privind ob.de inventar	846.618,43	73.072,54
604	Cheltuieli privind mat.nestocate	54.157,96	47.469,79
605	Cheltuieli privind energia si apa	1.040.810,13	54.164,84
607	Cheltuieli privind marfurile	159.292,13	0,00
608	Cheltuieli privind ambalajele	5.912,41	364,57
611	Cheltuieli de intretineri si reparatii	635.973,00	4.630,01
612	Ch. chirii, redevente	1.058.746,43	13.394,47
613	Cheltuieli cu primele de asig.	227.582,36	38.701,60
615	Chelt cu pregatire profesionala	29.922,67	17.866,67
622	Chelt. Privind comis si onorar	7.965,26	7.965,26
623,1	Protocol	44.539,14	31.452,64
623,2	Reclama, publicitate	5.312,37	5.312,37
624	Ch.transport	774.943,51	120.110,03
625	Cheltuieli cu deplasari	59.893,70	35.831,13
626	Cheltuieli postale-telefon	152.468,71	96.656,25
627	Serv bancare si asim	105.211,21	104.714,28
628	Alte ch.serv.execut.terti	26.166.672,30	228.769,42
635,1	Alte impozite si taxe	506.171,82	269.509,52
635,2	Vars. Handicapati	116.212,00	116.212,00
641	Chelt.cu remuneratia pers.	14.527.739,00	3.522.632,00
642	chelt. Tichete masa cadou	977.789,92	252.182,90
6451	Contrib.unit.la asig. Soc.	2.010.113,00	560.697,43
6452	Contrib.unit.pt.ajut.de somaj	90.773,00	24.303,86
6453	Contrib.ang.pt.asig.san.	766.689,00	213.131,27
6458,1	Ch cu fond de accidente	31.853,00	8.779,04
6458,2	Ajutor deces	20.050,00	12.750,00
6458,4	Alte chelt. Cu salariatii	6.900,00	6.400,00
6458,5	Actiuni sociale cfm CCM	39.650,00	19.250,00
654	Pierderi din creante	296.503,98	0,00
6581.1.01	Penalitati- stat	9.174,31	8.750,00
6581,2	Penalitati diverse	2.084,75	1.869,04
6582	Donatii si subventii acordate	47.000,00	0,00
6583	Cheltuieli privind activele cedate	9.464,38	0,00
6588	Alte ch de exploatare	12.188,73	4.539,88
6651	Ch din dif de curs valutar	734,25	728,52
666	Ch privind dobanzile	206.077,40	206.077,40
6811	Cheltuieli de expl.priv.amortizarea	1.813.898,99	101.199,55
	<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>65.252.920,03</b>	<b>6.245.453,50</b>

DIRECTOR FINANCIAR CONTABILITATE  
Ec. Zoita Bumb

SEF SERVICIU FINANCIAR COI  
Ec. Minodora Rognean

*Minodora Rognean*

*Zoita Bumb*

DECIZIA nr. 43  
din data de 13-02-2017

Directorul General al RADP Cluj-Napoca, inginer Ion Pantelimon, numit în baza HCA nr.29/22.07.2014,

În temeiul drepturilor conferite de Regulamentul de Organizare și Funcționare al RADP Cluj-Napoca,

### DECIDE

**Art.1** Se numește o comisie care va avea ca sarcină negocierea în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare privind achiziționarea terenului situat în Cluj-Napoca, pe str.Calea Someșeni, nr.2, în suprafață de 2.769 mp și cadastral 306077.

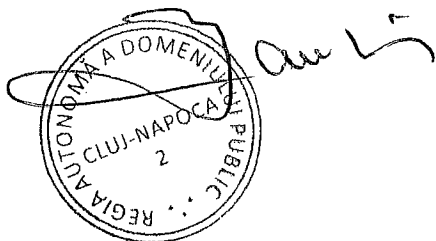
**Art.2** Comisia de negociere va fi formată din următoarele persoane:

- ing.Ioan Morocăzan, președinte
- ec.Zoița Bumb, membru
- cons.jr.Emese Vasilie-Pap, membru

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii de însărcinează comisia nominalizată la art.1

**Art.4** Prin grija secretariatului prezenta decizie se va comunica membrilor comisiei nominalizați la art.1, Serviciului Resurse Umane, Direcției Financiar-Contabilitate, , Direcția Tehnic Producție, Biroului Juridic.

**Director General**  
**ing.Ion Pantelimon**



**Șef SRUSP**  
**dr.Doru Todorescu**

**Vizat, Șef Birou Juridic**  
**cons.jr. Emese Vasilie Pap**